

År 2004, mandag den 10. maj kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Holtehus

hos Jørgen Eduard Florentz, Holtegade 13, 1. tv., 2200 København N.

Dagsorden ifølge indkaldelsen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen søger generalforsamlingens stillingtagen til, hvorvidt foreningen skal deltage i projektet angående forskønnelse af Søllerødgade.

Til stede ved generalforsamlingen var 13 andelshavere, heraf 4 repræsenteret ved fuldmagt.

Herudover deltog advokat Susanne Ipsen fra C. E. Jensen.

Ad 1: Valg af dirigent

Jørgen Florentz bød velkommen og oplyste at generalforsamlingen ville bestå af to dele, hvor første del ville være en præsentation af projektet angående Søllerødgades forskønnelse forelagt af Lene og Nicolai fra Foreningen Søllerødgades forskønnelse og anden del en drøftelse i andelsboligforeningen med efterfølgende afstemning.

Jørgen Florentz foreslog advokat Susanne Ipsen valgt til dirigent, hvilket de tilstedeværende tilsluttede sig, hvorefter dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsen søger generalforsamlingens stillingtagen til, hvorvidt foreningen skal deltage i projektet angående forskønnelse af Søllerødgade.

Lene fra Foreningen Søllerødgades forskønnelse oplyste, at foreningen havde eksisteret i 3 år og at man på nuværende tidspunkt havde tilsagn på ca. kr. 1.500.000 til forskønnelse og reovering.

Foreningen havde det juridiske og økonomiske på plads og samarbejdede med såvel Byfornyelse Danmark som Kvarterløft om projektet.

Med henblik på forelæggelse på en generalforsamling den 26. maj 2004 ville landskabsarkitekterne Thing & Wainø udarbejde en detailplan for gaden.

Det blev endvidere oplyst, at det var hensigten at oprette et vejlaug, der skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse, hvorefter foreningen ville blive opløst.

Nicolai oplyste herefter, at den udleverede skitse var udarbejdet med henblik på ansøgning om støtte og at foreningen havde tanker om etablering af lommer ved hjørnerne, etablering af trafikikkerhed, belysning, bænke m.v.

Lene oplyste yderligere, at man opererede med et fordelingstal fastsat ud fra de af Københavns kommune anvendte fordelingstal, samt at de forskellige foreninger der gik med i projektet ikke ville blive belastet med beløb ud over det nu oplyste.

Der var herefter anledning for forsamlingen at stille spørgsmål, hvor et medlem forespurgte til støj på brosten. Det blev oplyst at de på skitsen forekomne brosten var anvendt til markering af vejkryds, samt at det var usandsynligt at man ville vælge brosten hertil.

Et medlem spurgte, hvorledes den endelige beslutning om projektet ville blive truffet, hvortil det blev oplyst, at projektet ville blive udarbejdet indenfor skitsens rammer samt at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det endelig afgøres.

Da der ikke var yderligere spørgsmål forlod Lene og Nicolai mødet, hvorefter Jørgen Florentz redegjorde for andelsboligforeningens økonomiske fremtidsudsigter.

Det blev i den forbindelse oplyst, at tilskuddet til installation af fjernvarme er faldende med ca. kr. 10.000 årligt, hvilket sammenlagt med de almindelige prisstigninger medfører, at der skal ske en lejestigning svarende til ca. kr. 12 pr. m² årligt.

Her ud over er der kommende udgifter til drift og vedligeholdelse af gårdprojektet under det kommende gårdlaug svarende til ca. kr. 7-9 pr. m².

Jørgen Florentz oplyste afslutningsvis, at der endvidere er kommende udgifter til vedligeholdelse af ejendommen, herunder reparation af hønsstiger, hoveddøre, varmeanlægget samt udskiftning af varmemålere.

Da der ikke var behov for yderligere drøftelse satte dirigenten forslaget til afstemning med oplysning om, at det kunne vedtages med simpelt flertal.

Forslaget blev herefter vedtaget med 7 stemmer for, 5 imod og en, der undlod at stemme

I konsekvens af at forslaget blev vedtaget, forpligtede andelsboligforeningen sig til at være medlem af det kommende vejlaug og i forbindelse hermed deltage i den fremtidige drift og vedligeholdelse af Søllerødgade.

Generalforsamlingen bemyndigede samtidig bestyrelsen til:

- At forhøje kassekreditten.
- At deponere/stille bankgaranti på det beløb, som andelsboligforeningen maksimalt skal bidrage med.
- At underskrive de nødvendige dokumenter samt.
- At medvirke til ansættelse af en professionel projektansvarlig.

Da der ikke var yderligere punkter til drøftelse hævede dirigenten forsamlingen.

Dato: _____

Advokat Susanne Ipsen, dirigent/referent

Bestyrelsen for A/B Holtehus