

Andelsboligforeningen Holtehus

HUSORDEN

Vedtaget på generalforsamlingen den 19. december 2005

Affaldscontainere

Affaldscontainere i gården bruges til affald, som du fylder i din egen skraldespand. Papkasser og lignende skal også placeres her, men skal skæres i stykker inden de lægges i containerne, da det ellers fylder for meget. Affald og papkasser må ikke sættes ved siden af containerne.

Aviser og ugeblade

Brug de opstillede genbrugscontainere, der er placeret i gården.

Cykler

Skal placeres i cykelskuret eller i mellemgangen, hvor de hænges op i krogene. Der må ikke parkeres cykler i opgangene, eller rundt omkring i gården.

Gården

Gården fejes jævnligt, men sørg selv for at holde den ren og pæn, ved ikke at henkaste affald. Der må ikke bruges olie, petroleum eller tilsvarende materialer i forbindelse med cykelreparation og lignende. Disse materialer ødelægger gårdbelægningen. Der må heller ikke foretages afsyring.

Vær opmærksom på de regler, der gælder særskilt for gården.

Havemøbler

Foreningen råder over nogle havemøbler. Møblerne er til fri afbenyttelse. Tør altid bordet af efter brug og fjern affald.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr som hunde og katte. Du bør derfor give bestyrelsen besked, hvis du skal passe et husdyr i en længere periode.

Lys

Lyset i kælderen og på loftet slukker ikke automatisk. Husk derfor at slukke efter dig. Opdager du en defekt pære på en af trapperne, gør da bestyrelsen opmærksom på fejlen.

Rygning

Der er rygeforbud på alle indendørs fællesarealer i foreningen. Der må derfor hverken ryges på hoved- og bagtrapperne, på loftet eller i kælderen.

Storskralderum

Bruges til møbler, brædder og lignende. Rummet ligger i kælderen under mellemgangen, Søllerødgade 28. Rummet tømmes normalt kun i forbindelse med fællesarbejder, så det er derfor nødvendigt, at de ting du sætter i rummet, bliver placeret på en sådan måde, at der er plads til mest muligt.

Du må dog ikke smide byggeaffald som fx dit gamle køkken til storskrald. Det skal du selv skaffe dig af med på en genbrugsstation.

Elektronisk udstyr

Elektronisk udstyr som radio, tv, computer m.v. må ikke sættes i storskrældsrummet. Det henvises til særskilt kælderrum under Holtegade nr. 13. Rummet tømmes efter behov i forbindelse med fællesarbejde.

Problemaffald

Problemaffald og farligt affald må ikke sættes i kælderens. Maling, batterier, medicinrester, sparepærer og lignende skal du selv aflevere til en genbrugsstation, på apotekerne og hos farvehandlere.

Støj

Foreningen opfordrer til almindelig hensynstagen.

Trapper

Trapperne må ikke anvendes til opbevaring af ting og sager. Trapperne skal fungere som flugtveje ved en eventuel brand, og skal derfor være frit tilgængelige. Det skal også være nemt for rengøringsfirmaet at komme til.

Da vi ikke har opbevaringsplads til barnevogne og store klapvogne, er det acceptabelt at placere barne- eller klapvogne i bunden af hovedtrappen. De andelshavere, der stiller barne- og klapvogne her, skal selv sørge for rengøring af gulvet, da rengøringsfirmaet ikke fejer og vasker under vognene.

Køkkentrappen må ikke bruges til nedbæring af store ting, da den er så smal, at man let kommer til at beskadige vægge og træværk. Brug derfor hovedtrappen, hvor der er mere plads

Kælderdørene er branddøre, der af sikkerhedshensyn altid skal holdes lukket.

Tørreloft og tørrefaciliteter

Der er indrettet tørreloft på ejendommens øverste etage og tørrestativ i gården. Hæng kun centrifugeret tøj op på loftet, da gulvet ellers bliver ødelagt af vand. Husk at fjerne dit tøj, når det er tørt. Brug dine egne klemmer, da de klemmer, der er på loftet og i gården, ikke tilhører foreningen, men er beboernes egne.

Vinduer

Undlad at åbne vinduerne på tørreloftet. Hvis de står åbne i blæst bliver de ødelagt. Det er i øvrigt ikke nødvendigt at have dem åbne, da tørreloftet udluftes i den øverste del af taget.

Når du åbner trappevinduer, skal du selv sørge for, at de bliver lukket igen, så vindueskarm og trappe ikke tager skade.

Vinduer i egen lejlighed: undgå at have åbne vinduer i længere perioder, da en afkølet lejlighed har indvirkning på temperaturen hos under-, over- og naboer.