

Andelsboligforeningen Holtehus

Mandag den 18. januar 2010 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Holtehus, hos Laila og Jørgen Florentz, Holtegade 13, 1.tv.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af forslag til ændring af vedtægternes § 14.4.

fra:

Bestyrelsen er ved afregning overfor den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter o.lign. Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af erhververens eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.

til:

Bestyrelsen er ved afregning overfor den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter o.lign. Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af erhververens eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen. *Ved overdragelser skal der foretages syn af andelslejlighedens elinstallationer. Dette syn skal foretages af en af bestyrelsen anvist autoriseret elinstallatør og udgiften hertil afholdes af sælger. Eventuelle fejl og mangler ved denne installation udbedres af sælger inden andelslejligheden vurderes, jfr. § 13.2. El-synsrapporten samt dokumentationen for eventuel udbedring af fejl og mangler udleveres til bestyrelsen inden andelslejligheden vurderes.*

3. Valg af 1 suppleant

Der var mødt 9 andelshavere ud af 26. Heraf var 3 repræsenteret ved fuldmagt.

Formand Jørgen Florentz bød velkommen til forsamlingen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Jørgen Florentz foreslog på bestyrelsens vegne Magnus Lauesgaard.

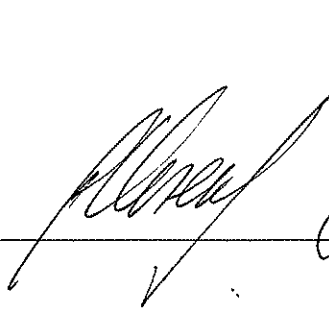

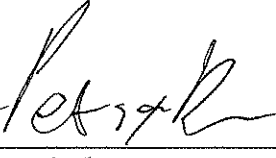
Magnus Lauesgaard konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, jf. foreningens vedtægter.

Ad 2 Vedtægtsændring

Forslaget var i forvejen diskuteret til bunds ved den ordinære generalforsamling. Efter en kort opsummering afholdtes afstemning - 9 andelshavere stemte for forslaget der dermed blev vedtaget.

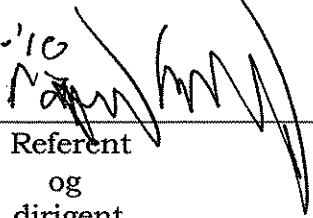
Ad 3 Valg af suppleant

Nina Rasmussen stillede op uden modkandidater og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen for A/B Holtehus

18/1-10



Referent
og
dirigent