

## Ordensregler

1. Gårdanlægget er privat, og personer, der ikke bor eller er beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
2. Portene i Holtegade 5 og Søllerødgade 26 er fælles for alle ejendommene. Begge disse porte og alle gennemgangene mellem vej og gårdanlægget skal holdes aflåst. Dørene skal holdes aflåst, så kun beboerne har adgang til anlægget. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre deres lukning. Nøgler til porte og gennemgange må ikke overdrages til uvedkommende.
3. Legepladsen er for alle ejendommenes børn, men den er fortrinsvis beregnet til de mindre børn. Større børn skal tage hensyn til de mindre børn. Leg og aktiviteter i gården må ikke være til gene for andre beboere – f.eks. ved støj.
4. Legetøj – dukkevogne, legecykler, løbehjul etc. – må ikke efterlades i gården, men skal fjernes, når legen ophører. Gården skal holdes ryddelig og effekter må ikke efterlades.
5. Leg og ophold i renovationspergolaer, porte og gennemgange er ikke tilladt.
6. Hærværk på de fælles ting – f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber – medfører erstatningspligt. Ved forskellige arbejder i gården – f.eks. vedligeholdelse af cykler, maling, slibning etc. – påhviler det den enkelte beboer at sørge for tilstrækkelig afdækning af fliser samt oprydning.
7. Hver ejendom sørger selv for opbevaring og afhentning af storskrald. Der må ikke henstilles storskrald eller byggeaffald i gårdanlægget. Storskrald henstillet i gården vil af bestyrelsen blive fjernet for den respektive ejendoms regning.
8. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Husdyr må ikke komme i gårdanlægget.
9. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
10. Parkering af cykler må kun ske i de dertil opsatte stativer. Undtaget herfra er de af bestyrelsen godkendte handicapcykler.
11. Parkering af biler, motorcykler og knallerter samt cykelkørsel i gårdanlægget er ikke tilladt.
12. a. Støjende adfærd og brug af musikanlæg og lig., må ikke være til gene for beboerne, og skal være ophørt inden kl. 22:00.  
12. b. brug af fyrværkeri i gården er ikke tilladt.
13. Overtrædelse af disse ordensregler har samme retsvirkning – uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker – som overtrædelsen af den enkelte ejendoms ordensregler og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsboligforeningens vedtægter.

Vedrørende ordensregler for de enkelte ejendomme, henvises i øvrigt til disses husorden.

**(Senest ændret af Svanehaven generalforsamling den 31.03 2008.)**